

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

от 25 июня 2024 года

г. Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договоров аренды земельных участков: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, д. 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628002.

Адрес электронной почты: dep@hmrn.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, 35-28-19, 35-27-56
факс (3467) 35-28-11.

2. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, рассматривались комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Гагарина, д. 214, каб. 121.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 25 июня 2024 года в 11 часов 00 минут по местному времени.

3. Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе в электронной форме определен распоряжением администрации Ханты-Мансийского района № 813-р от 19.12.2023.

В состав комиссии входит семь членов. Заседание проводится в присутствии шести членов комиссии. Заседание комиссии является правомочным.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 104 месяца (8 лет 8 месяцев) года договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:0808002:4458, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское

месторождение нефти, в районе пр.Бол.Васькина, общей площадью 9105 кв. метров, относящийся к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Деловое управление».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 607 тысяч 237 рублей.

Задаток – в размере 121 тысячи 447 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 18 тысяч 000 рублей – 2,97 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 1 (одна).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Участник	Дата и время подачи заявки	Сумма задатка, руб.
1	6198	8612003852	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТОН»	03.06.2024 07:49:18	121447,00

Сведения о заявителе проверены в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. По итогам заседания комиссии путем голосования приняты следующие решения:

По лоту №1.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признан не состоявшимся.

Заявитель, Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТОН» (ОГРН: 1028601541275, ИНН 8612003852), вправе заключить договор аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона – 607 тысяч 237 рублей.


Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОТОН» будет направлено два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Внесенный заявителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок на счет: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному

округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

6. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:


Председатель комиссии



_____ Д.П. Старовойт

Члены комиссии:


_____ О.А. Тарханова


_____ Т.Н. Петрова


_____ А.В. Цепляев


_____ Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:


_____ В.Е. Бродач